

TOELICHTING GEMEENTELIJKE BELASTINGEN 2025

U heeft het aanslagbiljet gemeentelijke belastingen ontvangen. We leggen u hieronder de verschillende belastingen uit.

WOZ-waarde

Volgens de Wet WOZ (Waardering Onroerende Zaken) moeten gemeenten jaarlijks alle onroerende zaken taxeren. De uitkomst van deze taxatie is de WOZ-waarde. De gemeente gebruikt de WOZ-waarde voor de aanslag(en) onroerende-zaakbelastingen (OZB). Ook de Belastingdienst en het Waterschap gebruiken de WOZ-waarde. Weten hoe de WOZ-waarde tot stand komt of uw taxatieverslag inzien? Kijk op www.hilvarenbeek.nl/woz. Hiervoor heeft u DigiD of eHerkenning (voor bedrijven) nodig.

Digitaal aanslagbiljet via Berichtenbox MijnOverheid.nl

In uw persoonlijke Berichtenbox op MijnOverheid.nl kunt u post van de overheid digitaal ontvangen. Bij het eerste gebruik van de Berichtenbox kiest u de overheidsinstanties waarvan u digitale post wilt ontvangen. Vinkt u hier 'gemeente Hilvarenbeek' aan, dan ontvangt u alle toekomstige aanslagbiljetten gemeentelijke belastingen alleen nog digitaal. Vinkt u 'gemeente Hilvarenbeek' niet aan of gebruikt u de Berichtenbox niet, dan ontvangt u het aanslagbiljet op papier.

ONROERENDE-ZAAKBELASTINGEN (OZB)

De hoogte van de onroerende-zaakbelastingen (OZB) is een percentage van de WOZ-waarde. U vindt deze percentages aan de achterkant van deze toelichting en op onze website: www.hilvarenbeek.nl/onroerende-zaakbelastingen. De OZB bestaan uit twee afzonderlijke belastingen:

- **Eigenarenbelasting:** dit betaalt u als u op 1 januari 2025 eigenaar was van een woning of een niet-woning. Onder niet-woningen vallen bijvoorbeeld winkelruimten, kantoren, fabrieken en andere bedrijfsobjecten.
- **Gebruikersbelasting:** dit betaalt u als u op 1 januari 2025 gebruiker was van een niet-woning. De gebruikersbelasting berekenen wij alleen over het niet-woning gedeelte.

AFVALSTOFFENHEFFING

Alle huishoudens in onze gemeente betalen afvalstoffenheffing. Ook als u geen afval aanbiedt. Van de opbrengst betaalt de gemeente de kosten voor het inzamelen en verwerken van het huishoudelijk afval. De afvalstoffenheffing bestaat uit een vast tarief per maand en een tarief per lediging. Op uw aanslagbiljet vindt u het vaste tarief voor 2025 en de kosten voor het aantal ledigingen in 2024. De kosten voor het aantal ledigingen betaalt u namelijk achteraf. De tarieven vindt u op www.hilvarenbeek.nl/afvalstoffenheffing.

RIOOL- EN WATERZORGHEFFING

Per 1 januari 2025 is de term 'rioolheffing' aangepast in de term 'riool- en waterzorgheffing'. Riol- en waterzorgheffing is een algemene heffing. Iedere eigenaar en/of gebruiker van een woning, niet-woning of garagebox betaalt mee voor de kosten die de gemeente maakt voor bijvoorbeeld onderhoud van bermen en slootkanten en maatregelen m.b.t. wateroverlast en verdroging. De tarieven vindt u op www.hilvarenbeek.nl/rioolheffing.

Betalen

U kiest zelf hoe u de gemeentelijke belastingen wilt betalen:

- u betaalt in maximaal tien termijnen via automatische incasso. De eerste termijn schrijven wij eind maart 2025 af, de laatste termijn schrijven we eind december 2025 af. Een overzicht van de termijnen vindt u op www.hilvarenbeek.nl/automatischeincasso.
- u betaalt in maximaal twee termijnen via internet-bankieren, een bankoverschrijving of per pin aan de balie van het gemeentehuis.
- u betaalt de totale aanslag in één keer via iDeal. Dit kan door de QR-code op het voorblad van de belastingaanslag te scannen met de camera van uw smartphone. U klikt vervolgens de betaallink aan. U kunt de betaling ook voldoen door te klikken op de betaallink in het bericht in uw Berichtenbox op MijnOverheid.nl.

Wilt u een machtiging geven voor automatische incasso?

Regel uw automatische incasso www.hilvarenbeek.nl/automatischeincasso. Hiervoor heeft u DigiD nodig (bedrijven eHerkenning).

Kwijtschelding

Heeft u een minimum inkomen, dan komt u mogelijk in aanmerking voor kwijtschelding. Dit hangt af van uw inkomen en vermogen. Kwijtschelding is alleen mogelijk voor riool- en waterzorgheffing (gebruikersheffing) en afvalstoffenheffing. U kunt kwijtschelding aanvragen via het digitaal formulier op www.hilvarenbeek.nl/kwijtschelding. Hiervoor heeft u DigiD nodig. Of haal het kwijtscheldingsformulier op het gemeentehuis.

Wijziging niet verwerkt?

De aanslagen worden van tevoren klaargemaakt om ze op tijd te kunnen versturen. Hierdoor is het mogelijk dat wijzigingen die later hebben plaatsgevonden, niet zijn verwerkt in deze aanslag.

Bezwaar maken? Neem eerst contact op

Heeft u vragen over uw belastingaanslag(en)? Of vindt u dat gegevens niet kloppen, neem dan eerst contact met ons op. We helpen u graag verder. Bent u het uiteindelijk toch niet eens met de belastingaanslag(en)? U kunt binnen zes weken na dagtekening van het aanslagbiljet bezwaar indienen. Dit is niet ingewikkeld. U kunt dit gemakkelijk zelf doen. Bezwaar indienen kan digitaal via www.hilvarenbeek.nl/belastingen. Hiervoor heeft u DigiD nodig. Bedrijven gebruiken eHerkenning. Het is ook mogelijk uw bezwaarschrift schriftelijk in te dienen bij:

*De heffingsambtenaar van gemeente Hilvarenbeek
Postbus 3
5080 AA Hilvarenbeek*

Geef in het bezwaarschrift aan wat de reden van uw bezwaarschrift is en vermeld het belastingjaar en het aanslagnummer. Vergeet niet de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft, uw naam, adres en handtekening. Ook al heeft u een bezwaarschrift ingediend, u moet uw aanslag(en) gewoon betalen. Wilt u uitstel van betaling aanvragen, dan doet u dit schriftelijk. U kunt dit verzoek meesturen met uw bezwaarschrift.

Heeft u vragen?

Kijk dan op www.hilvarenbeek.nl/belastingen of neem contact op met team Belastingen via T (013) 505 8300

TARIEVEN 2025

Onroerende-zaakbelastingen (OZB)

Het OZB-tarief is een percentage van de WOZ-waarde:

Eigenaar van een woning	[1]	0,0883 %
Eigenaar van een niet-woning	[2]	0,2505 %
Gebruiker van een niet-woning	[2]	0,2094 %

Afvalstoffenheffing	2024	2025
Vast tarief	[4] € 150,00	€ 168,00
Lediging restafval container 120 ltr	[32] € 10,95	€ 11,20
Lediging restafval container 270 ltr	[5] € 10,95	-
Lediging gft container 180 liter	[6] € 2,44	€ 2,49
Inworp in ondergrondse container	[7] € 5,47	€ 5,59

Riool- en waterzorgheffing

Eigenarenheffing

Woning	[36]	€	122,57
Niet-woning	[37]	€	209,54
Garagebox	[38]	€	61,63

Gebruikersheffing

Gebruiker woning	[34]		
Gebruiker niet-woning	[35]		
Gebruik tot en met 130 m ³		€	35,40
131 m ³ tot en met 250 m ³		€	147,96
251 m ³ tot en met 500 m ³		€	333,00
501 m ³ tot en met 1500 m ³		€	764,14
1501 m ³ tot en met 5000 m ³		€	1.528,20
Bij 5001 m ³ en meer		€	3.056,64

Bekijk uw WOZ-waarde



U ontving uw aanslagbiljet gemeentelijke belastingen. Daarop staat de WOZ-waarde van uw pand. Deze waarde bepaalt onder andere hoeveel onroerende-zaakbelastingen u moet betalen. Wij bepalen deze zorgvuldig.



Niet eens met uw WOZ-waarde?



Bel ons op (013) 505 8300

Wij kijken graag met u mee. Samen bespreken we een oplossing. Als een hertaxatie of een bezwaar de oplossing is, dan leggen we u uit wat u moet doen.



Meer informatie



Wilt u meer weten over gemeentelijke belastingen? Kijk dan op

www.hilvarenbeek.nl/belastingen

