

Afwegingmatrix Opvanglocaties Ontheemden											Conclusie
Potentiele opvanglocatie	Afstand tot voorzieningen	Afstand tot OV	Benodigde bebouwing/ terreinaanpassingen	Ontsluiting terrein	Locatie (kern/buitengebied)	Zachte afwegingscriteria Evt oordeel partnerorganisaties	Kosten binnen begroting	Beschikbare periode	Privacy bewoners	Risico's/ aandachtspunten	Advies
Locatie tussenvoorziening											
Lage Mierdseweg 6-8	negatief	negatief	units	Ligt aan doorgaande weg, dus goed bereikbaar	Buitengebied		nog onduidelijk	positief	realiseerbaar	Eerdere conclusie: niet meewerken	1980 m2 passen geen 40 units, geen ontwikkelaar, ruimtelijk voorstelbaar, mits past binnen de provinciale maatwerkregeling
Perceel KPI gebouw - Veldhoven 3 - 5081 BD - Hilvarenbeek	positief	positief	Units	semi-verhard, dus aanpassingen nodig	Kernrandgebied		nog onduidelijk	positief	realiseerbaar	Jeu de Boule verhuizen	1400m2 passen geen 40 units, geen ontwikkelaar, ruimtelijk voorstelbaar, kanttekening verhuizing jeu de boule baan
5.1.2.e 512 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e	positief	elk uur bus naar Tilburg	5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e Eventueel op termijn extra units	Verhard terrein	Buitengebied		voor rekening eigenaar	positief	realiseerbaar	Bestemming is nu sport (5.1.2.e 512 5.1.2.e 5.1.2.e)	Vooralsnog GOO – totaalplan volgt later.
Groot Loo Kavel - Kad. nummer sectie P - 2980	positief	positief	Nu braak terrein	Ligt aan verharde weg, terrein zelf braakliggend	Kernrandgebied		nog onduidelijk	10-15 jaar	realiseerbaar	Ligt in de aanduiding 'overige zone - historische verkavelingsstructuur. Kan gevoelig liggen bij PNB	Voorstelbaar, kanttekening provincie
5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e	positief	positief	Nu braak terrein	Ontsluitbaar	Kernrandgebied		nog onduidelijk	Tot 2028-2030	realiseerbaar	2025 woonwijk - eventueel tijdelijk tot 2028-2030, 5.1.2.1 5.2.1	Voorstelbaar, maar erg tijdelijk. Kan lastig zijn i.v.m. business case/rendabelheid
Gronde 512 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e (5.1.2.e)	positief	positief	Nu weiland/tuin	Onbekend	Kerngebied		nog onduidelijk		realiseerbaar	Vergunningaanvraag voor 5.2.1 loopt, pas hierna overwegen ze deze te verkopen.	Eigenaar wil nog niet verkopen/verhuren, dus locatie is niet beschikbaar op de korte termijn. Mogelijk in de loop van volgend jaar
Gronde 512 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e	positief	positief	Nu weiland/tuin	Onbekend	Kerngebied		nog onduidelijk		realiseerbaar	idem	idem
5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e	negatief	elk uur bus naar Tilburg	Nu staat er bebouwing --> 5.2.1 5.2.1 5.2.1		Buitengebied		nog onduidelijk	5.2.1 ju 5.2.1	realiseerbaar	Negatief advies	Hiervoor is een plan voor woningbouw in procedure, deze is niet meer beschikbaar.
Kavel achter de roodloop - 5.1.2.e	positief	positief		Mogelijk, maar niet aan	Buitengebied tegen kern aan		nog onduidelijk	10 tot 15 jaar	realiseerbaar	Historische kavelstructuur, beekdal en kampenlandschap.	Voorstelbaar, kanttekening landschapselementen (zie risico's)
5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1	negatief	negatief		Verhard terrein	Buitengebied		nog onduidelijk	Afhankelijk huurvok	realiseerbaar	Pand is in slechte staat	Vooralsnog GOO en past niet binnen raadsklader.
5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1	negatief	onbekend		Verhard terrein	Buitengebied		nog onduidelijk	5 tot 10 jaar	realiseerbaar	realisatietermijn	5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 Deze locatie is omringd door het natuurnetwerk Brabant en past niet in de visie 5.2.1 5.2.1 5.2.1 Deze locatie is niet voorstelbaar op korte termijn.
5.1.2.e - gaat niet gebruikt worden voor ontheemden					Buitengebied					VAB - recreatiewoningen - 222	In principe niet voorstelbaar, eigenaar is niet geïnteresseerd.
Locatie enkele woningen/units voor statushouders/Oekraïners											
Voormalige peuterspeelzaal - Rijtsseweg 1b - 5087 BJ - Diessen	positief	positief		positief	Kern		nog onduidelijk		realiseerbaar	Nu gebruik verenigingen. potentieel geluidsc	Eventueel voorstelbaar, maar geen voorkeur. Kanttekening geluidscontour & huidige gebruik door verenigingen
5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.1.2.e 5.2.1 5.2.1	negatief	negatief		Overwegend verhard	Buitengebied		nog onduidelijk		realiseerbaar	VAB locatie - buitengebied met cultuurhistorische schuur. Geurcontouren	Niet voorstelbaar, eventueel iets tijdelijks
Gebouw 5.2.1 5.1.2.e	positief	positief		Aan een straat, verhard	Kern		nog onduidelijk		positief	Nu 5.2.1 -	Niet voorstelbaar, betreft slechts 1 woning
5.2.1 5.1.2.e 5.2.1 5.2.1	negatief	negatief		aan verharde weg, verhard terrin	Buitengebied		nog onduidelijk		realiseerbaar		Niet voorstelbaar op korte termijn, plan is nog in een te prille fase
5.2.1 (10 tijdelijke woningen) - 5.1.2.e 5.2.1	negatief	negatief			Buitengebied		nog onduidelijk		realiseerbaar		Niet voorstelbaar, op intaketafel afgewezen. Geen bebouwingsconcentratie.
5.1.2.e					Buitengebied	5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1	nog onduidelijk			Niet voorstelbaar als opvanglocatie	5.2.1 5.2.1
Geldersstraat	positief	positief			kerngebied	5.2.1 wil eventueel wel exploiteren mits units voldoen aan hun kwaliteitseisen			realiseerbaar	Bij uitbreiding naar meerdere units, grote kans op bezwaar/voorlopige voorz.	Voorstelbaar
Groepsopvanglocaties											
5.2.1	negatief	negatief	Niet nodig	verhard terrein	Buitengebied		nog onduidelijk		positief		
5.2.1	negatief	negatief	Niet nodig, evt extra units	verhard terrein	Buitengebied		nog onduidelijk		positief		
5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1	negatief	negatief			Buitengebied		nog onduidelijk			Loopt handhavingzaak --> niet handig zolang dit loopt	Qua accommodatie voorstelbaar dat COA deze gaat huren voor noodopvang, qua locatie niet voorstelbaar
Te Koop (nog niet nader onderzocht omdat dit investeringsruimte in de gemeentebegroting vraagt)											
5.1.2.e 5.1.2.e 5.2.1 5.2.1	positief	positief	Is nu bedrijventerrein	ligt aan verharde weg. Verhard terrein	Kern		nog onduidelijk		realiseerbaar		
5.2.1 5.2.1	positief	positief	Is nu bedrijventerrein	ligt aan verharde weg. Verhard terrein	Kern		nog onduidelijk		realiseerbaar		
Bedrijfsaal + naastgelegen woonhuis - 5.1.2.e 5.2.1	positief	positief		positief	Kern		nog onduidelijk		realiseerbaar		
5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1	positief	positief		positief	Kern		nog onduidelijk		realiseerbaar		
5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1	negatief	negatief		negatief, niet bereikbaar te voet en fiets	Buitengebied		nog onduidelijk		realiseerbaar	2 verzoeken: 5.2.1 en 5.2.1	
5.2.1 5.1.2.e 5.2.1	negatief	negatief	Niet nodig	positief	Buitengebied		nog onduidelijk		realiseerbaar		
5.2.1 5.2.1 5.1.2.e	positief	positief	Niet nodig	positief	Kern		nog onduidelijk		positief	Verzoek omzetten naar studio's - zitten nu op korte termijn beschikbaar.	Dit is verhuurd tot en met 5.2.1 en dus niet op korte termijn beschikbaar.