

Afwegingmatrix Opvanglocaties Ontheemden											
Potentiële opvanglocatie	Doelgroep	Kwantiteit (aantal huishoudens/plekken)	Oppervlakte	Eigendom	Geschatte gemeentelijke kosten	Beschikbaar per 1-7 (ja/nee)	Toekomstbestendigheid (voor ander gebruik)	Inpasbaar in ruimtelijk beleid	Harde afwegingcriteria	Mogelijkheid tot nutsvoorzieningen	
Kenmerken Locatie											
<b>Locatie tussenvoorziening</b>											
Lage Mierdeweg 6-8	Statushouders	40 tijdelijke woningen niet haalbaar. 20 tijdelijk	nummer 6: Sectie Q-1443 opp. 1980 m²; nummer 8: sectie Q-997: opp. 8465 m²	Eigen perceel		ja	Nee, in principe niet door agrarische bestemming	Nu agrarische bestemming	Nee	Ja	
Perceel KPJ gebouw - Veldhoven 3 - 5081 BD - Hilvarenbeek	Statushouders	40 tijdelijke woningen niet haalbaar. 15 tijdelijk	Gebouw met Jeu de boules: 1400m2 + landbouwgrond hectare	Locatie Jeu de Boules is eigen perceel. Landbouw grond	- verbeteren infrastructuur - nutsvoorziening - units - terreinaanpassingen	ja	ja	landelijk gebied	Nee	Ja	
Groot Loo Kavel - Kad. nummer sectie P - 2980	Oekraïners/statushouders	40 units voor 2 personen	3950m2	Sectie 0.1.2.e; opp. 5.12e m²	€ 0,- voor rekening en risico eigenaar	ja	Plan	Sportbestemming. Geur kan probleem worden	Nee, wel ecologische zones (groen/blauwe waarden)	Ja	
	Statushouders	Ruimte voor 125 woningen			€ 0,- voor rekening eigenaar	Checken bij eigenaar	Plan woningbouw 2028	Ja, voor de tijdelijkheid	Nee	Ja	
	Statushouders					Checken bij eigenaar	Willen eventueel verkopen	Deels woon-, deels agrarische bestemming. Evt milieuproblemen.	Nee	Ja	
	Statushouders					Checken bij eigenaar	Willen eventueel verkopen	Woonbestemming. Evt milieuproblemen	Nee	Ja	
	Statushouders					Checken bij eigenaar	Plan woningbouw	Wordt omgezet naar woonbestemming	Nee	Ja	
	Statushouders	40 units en meer mogelijk	10655m2		Onbekend	ja	Ja, eventueel combineren met woningen voor starters		Nee	Ja	
	Oekraïners/statushouders	15 - 20 extra units				ja			Nee	Ja	
	Statushouders/asielzoekers	200 units				?	plan voor	Ja	Ja, natuurnetwerk brabant eromheen	Ja, hier zal geïnvesteerd moeten worden	
	Statushouders	40 units									
<b>Locatie enkele woningen/units voor statushouders/ Oekraïners</b>											
Vormalige peuterspeelzaal - Rijfseweg 1b - 5087 BJ - Diessen	Statushouders/Oekraïners	4-6 woningen		Eigen perceel			Checken bij eigenaar	Maatschappelijke bestemming. Advies omgevingsdienst is negatief ivm potentieel geluidsoverlast	Nee	Ja	
	Statushouders/Oekraïners	2 bedrijfswoningen + schuur	Sectie P opp. m²				Checken bij eigenaar	3 woningen	Agrarische bestemming. Overbelaste situatie qua geur	Nee	Onbekend
	Statushouders/Oekraïners	woning voor 1 gezin (3 slaapkamers)					Checken bij eigenaar		Maatschappelijke bestemming	Nee	Ja
	Statushouders/Oekraïners						Is te koop		Agrarische bestemming	Nee	Ja
	Statushouders/Oekraïners	10 tijdelijke woningen					Checken bij eigenaar	Plan voor 10 tijdelijke woningen	woonbestemming. (negatief advies RO over 10 tijdelijke woningen)	Nee	Ja
	Statushouders/Oekraïners	recreatiewoningen					Checken bij eigenaar			Niet voorstelbaar als opvanglocatie.	
Geiderestraat	Statushouders/Oekraïners	NU 1 (op terrein meer plek voor 2-3 units)		Gemeente			ja			nee	ja
<b>Groepsopvanglocaties</b>											
	Statushouders/Oekraïners	Nu					ja	Ja		Nee	Ja
	asielzoekers						ja	Ja		Nee	Ja
						Is te koop/te huur		Lopen een aantal initiatieven, mommenataal - cultureel erfgoed			Ja
						Te huur voor 5-10 jaar		Geur is probleem			
<b>Te Koop (nog niet nader onderzocht omdat dit investeringsruimte in de gemeentebegroting vraagt)</b>											
							5.12e koopprijs	Bestemming bedrijventerrein - tegenover woonbestemming	Nee		Ja
			Bedrijfspan				5.12e per maand	Bestemming bedrijventerrein	Nee		Ja
							5.12e per jaar	Woonbestemming - bedrijventerrein	Nee		Ja
							5.12e koopprijs	Kantoorfunctie	Nee		Ja
							5.12e koopprijs	Deels agrarisch, deels sport bestemming	Nee		Ja
							5.12e koopprijs	woonbestemming - nevenfunctie recreatie (minicamping). Geurlasten door varkenshouder	nee		Ja
			Sectie opp. m²				5.12e koopprijs	nu	Nee		Ja